

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА  
СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД №4 «ЖАРКИ»

ПРИКАЗ

29.04.2025г.

№ 22-п

гп Северо-Енисейский

Об утверждении плана подготовки  
к отопительному сезону 2025/2026 г

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного сезона 2025/2026 г. и обеспечения безопасности эксплуатации теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей Муниципального дошкольного образовательного учреждения комбинированного вида Северо-Енисейский детский сад №4 «Жарки» - во исполнение «Правил технической эксплуатации тепловых установок» и приказа Минэнерго России от 13.11. 2024г. № 2234 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить Савельеву Марину Викторовну, заведующего хозяйством,- ответственным за разработку Плана подготовки к отопительному сезону 2025/2026г.
2. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2025/2026г Муниципального дошкольного образовательного учреждения комбинированного вида Северо-Енисейский детский сад №4 «Жарки».
3. Ответственному лицу обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов в пределах индивидуальной зоны ответственности и должностных обязанностей.
4. Лицу ответственному за ведение официального сайта учреждения разместить данный план на сайте учреждения.
5. Контроль, за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий  
МБДОУ № 4 «Жарки»



Ю.В. Черных

С приказом ознакомлен(а):

Савельева М.В..

Согласовано

И.о. генерального директора муниципального  
унитарного предприятия «Управление  
коммуникационным комплексом Северо-  
Енисейского района»

А.В. Макаров

Утверждаю

Приказ от

Заведующий муниципальным бюджетного  
дошкольного образовательного учреждения  
«Северо-Енисейский детский сад №4  
«Жарки»»

Ю.В. Черных

План подготовки муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения  
«Северо-Енисейский детский сад №4 «Жарки»» к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила)

| № п/п                                               | Наименование                                               | Описание                                                                                                     | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                                                              |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп<br>Северо-Енисейский, ул. Донского, 41 А                      |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Нежилое здание                                                                                               |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | Муниципальное унитарное предприятие<br>«Управление коммуникационным комплексом<br>Северо-Енисейского района» |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2008                                                                                                         |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                                                              |            |
| 2.1                                                 | Общая площадь объекта                                      | 1308,3                                                                                                       |            |
| 2.2                                                 | Отапливаемый объем                                         | 5868                                                                                                         |            |
| 2.3.                                                | Материал стен                                              | кирпич                                                                                                       |            |
| 2.4.                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | цокольный этаж                                                                                               |            |
| 2.5.                                                | Наличие чердака                                            | в наличии                                                                                                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                                                              |            |

| № п/п                                                              | Наименование                            | Описание                                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.1.                                                               | Тепловой ввод                           | 1                                                                                                    |            |
| 3.2.                                                               | Тепловой пункт                          | 0                                                                                                    |            |
| 3.3.                                                               | Тип системы теплоснабжения              | открытая                                                                                             |            |
| 3.4.                                                               | Схема подключения                       | зависимая                                                                                            |            |
| 3.5.                                                               | Система отопления                       | двухтрубная                                                                                          |            |
| 3.6.                                                               | Наличие циркуляции ГВС                  | есть                                                                                                 |            |
| 3.7.                                                               | Наличие оборудованного узла учета       | в наличии                                                                                            |            |
| 3.8.                                                               | Материал трубопроводов                  | сталь                                                                                                |            |
| 3.9.                                                               | Водопроводный ввод                      | 1                                                                                                    |            |
| 3.10.                                                              | Водомерный узел                         | 1                                                                                                    |            |
| 3.11.                                                              | Материал трубопроводов                  | сталь                                                                                                |            |
| 3.12.                                                              | Электрический ввод                      | 1                                                                                                    |            |
| 3.13.                                                              | Наличие прибора учета электроэнергии    | 1                                                                                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                         |                                                                                                      |            |
| 4.1.                                                               | теплоснабжение                          | централизованная                                                                                     |            |
| 4.2.                                                               | водоснабжение                           | централизованная                                                                                     |            |
| 4.3.                                                               | водоотведение                           | централизованная                                                                                     |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                         |                                                                                                      |            |
| 5.1.                                                               | Продолжительность отопительного периода |                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                          | 13.09.2021-25.05.2022 (255)                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                          | 05.09.2022-30.05.2023 (268)                                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                          | 18.09.2023-03.06.2024 (260)                                                                          |            |
| 5.2.                                                               | Погодные условия                        |                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                          | сентябрь 5, октябрь -1, ноябрь -15, декабрь -22, январь -17, февраль -17, март-14, апрель -1, май 10 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                          | сентябрь 4, октябрь -3, ноябрь -18, декабрь -22, январь -23, февраль -15, март-15, апрель -11, май 1 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                          | сентябрь 3, октябрь -4, ноябрь -16, декабрь -23,                                                     |            |

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                               | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                                                                                                                                                            | январь -19, февраль -22, март-15, апрель -9, май 2                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.3.  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенно расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                             | 310,157                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                             | 170,775                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                             | 157,688                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.4.  | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                             | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                             | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                             | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.5.  | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                             | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                             | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                             | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.6.  | Схемные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|       | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                             | -движение теплоносителя: тупиковое;<br>- магистрали: с нижней разводкой;<br>-прокладка труб в помещениях: открытая;<br>-трубы стальные диаметром:15,20,25,32,40;<br>-трубы стальные диаметром 57,76,89;<br>- отопительные приборы:, чугунные радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией.                 |            |
|       | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                             | -движение теплоносителя: тупиковое;<br>- магистрали: с нижней разводкой;<br>-прокладка труб в помещениях: открытая;<br>-трубы стальные диаметром:15,20,25,32,40;<br>-трубы стальные диаметром 57,76,89;<br>- отопительные приборы: биметаллические, чугунные радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией. |            |
|       | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                             | -движение теплоносителя: тупиковое;<br>- магистрали: с нижней разводкой;                                                                                                                                                                                                                         |            |

| № п/п                                            | Наименование                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                                                                                    | Примечание                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                      | - прокладка труб в помещениях: открытая;<br>- трубы стальные диаметром: 15,20,25,32,40;<br>- трубы стальные диаметром 57,76,89;<br>- отопительные приборы: биметаллические,<br>чугунные радиаторы h 500, ГВС с циркуляцией. |                                     |
| 5.7.                                             | Режимные условия                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                       | - давление теплоносителя: 0,6 МПа<br>- расход теплоносителя: 160,50<br>- температура теплоносителя: 95/70                                                                                                                   |                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                       | - давление теплоносителя: 0,6 МПа<br>- расход теплоносителя: 117,74<br>- температура теплоносителя: 95/70                                                                                                                   |                                     |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                       | - давление теплоносителя: 0,6 МПа<br>- расход теплоносителя: 204,819<br>- температура теплоносителя: 95/70                                                                                                                  |                                     |
| 5.8.                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                       | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                       | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                       | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 6.1.                                             | Разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | до 15.08.2025                                                                                                                                                                                                               | (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)  |
| 6.2.                                             | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                       | Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 15.11.2024 № 66-24-1136                                                                                                                                |                                     |
| 6.3.                                             | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения                                                                                                       | до 15.08.2025                                                                                                                                                                                                               | (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)  |
| 6.4.                                             | Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) подтверждающий отсутствие задолженности за первое полугодие 2025                        | до 15.08.2025                                                                                                                                                                                                               | (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) |

| <i>№ п/п</i>                                 | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i>                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 6.5.                                         | Разработка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                          | до 15.08.2025   | (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)  |
| 6.6.                                         | Подготовка копий договоров на техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 15.08.2025   | (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)  |
| 6.7.                                         | Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | до 15.08.2025   | (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                     |
| 7.1.                                         | Промывки теплопотребляющей установки, с составлением акта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 09.07.2025      | (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)  |
| 7.2.                                         | Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта                                                                                                                                                        | до 10.09.2025   | (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)  |
| 7.3.                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта                                                                                                                                                                                                                                                                      | до 11.09.2025   | (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)  |
| 7.4.                                         | Проверка/замена запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, с составлением акта. | 09.07.2025      | (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)  |
| 7.5.                                         | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, с составлением акта                                                                                                                                                                                                                                                        | 09.07.2025      | (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)  |
| 7.6.                                         | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на                                                                                                           | 09.07.2025      | (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) |

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                        | Описание      | Примечание                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
|       | открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, с составлением акта                                                                  |               |                                     |
| 7.7.  | Проверка узла учета перед отопительным периодом, с составлением акта                                                                                                                | до 08.08.2025 | (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) |
| 7.8.  | Акт разграничения балансовой принадлежности                                                                                                                                         | до 20.05.2025 | (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) |
| 7.9.  | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом узле, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов               | до 08.08.2025 | (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) |
| 7.10. | Проведение совместного осмотра объекта с представителями МУП «УККР» с составлением акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 15.08.2025 | (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) |
| 7.11. | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                                                         | до 15.08.2025 | (пункт 11.5.16 Правил)              |

Отправитель: Заведующий МБДОУ №4 «Жарки»

18» 04 2025 года

*Ю.В. Черных*

Ю.В. Черных

